SCANDINAVIAN
Long Stay Services Co., Ltd.

SLSS INFORMERAR

Mars 2020.

Hej alla!

Säsongen börjar närma sig sitt slut och taxibilarna går fulla från byn i stället för till.
Vi på SLSS hoppas du har haft en bra vistelse här nere. Snart börjar servicearbetena för att säkerställa att vatten och elförsörjningen fungerar bra även under den kommande säsongen. En del driftstörningar kommer att uppstå både på el och vattenförsörjningen under servicearbetena, vi kommer dock att göra allt för att det skall störa så lite som möjligt.

SLSS hade informationsmöte med områdesrepresentanterna den 26 februari, då vi gick igenom vad som hänt under föregående år vad avser drift och underhåll. Kvartalsrapporterna, som ni hittar på vår hemsida, för 2019 gick vi igenom och kunde konstatera att ekonomin är god.
Serviceavgiften för el & vatten, har som jag hoppas ni lagt märke till gått ner för 2020, från 5 000 Thb/år till 4 500 Thb/år. Information lämnades om de servicearbeten som kommer att starta efter Son Kran.
En representant tog upp frågan om att installera solpaneler på områdena med möjlighet att sälja överskottet till elbolaget. I dag finns inte den möjligheten men hur det ser ut i framtiden får vi se. En annan representant ansåg att vi skulle förlänga rekommendationen om att inte utföra störande ombyggnader ytterligare en månad, t.o.m. 1/3. Alltså under perioden 1/11 – 1/4. Detta med att inte utföra störande ombyggnader under högsäsong är ju enbart en rekommendation som togs för många år sedan gemensamt av alla områdena och som man i görligaste mån bör beakta. För vem vill komma ner på sin semester då granen kapar diverse balkar och plattor för fullt?
Nästa informationsmöte med områdesrepresentanterna blir i november.

När du skall göra ombyggnader utomhus, glöm då inte att gå in på hemsidan och följ de direktiv som finns där under rubriken **”regler vid ombyggnad”**, de är där och **skall följas av alla.**

När det gäller att skaffa ”Gul Husbok” tar det ofta mer tid än de två veckor vi tidigare nämnt. Har du bestämt dig för att skaffa en bok, gör det i god tid innan hemfärd. Först skall vi lämna in dina handlingar som behandlas i Thapsakae. Sedan skall du bli kallad och hämtad till en intervju i Thapsakae, därefter får du får din bok samt ett ID-kort, och det kan ta lite tid beroende på hur mycket de har att göra på kommunkontoret.

Den gula ”Hus-boken” är en personlig handling som visar ditt namn samt din adress i Thailand, ett visitkort på Thai. Säljer du ditt hus skall boken förstöras, den går inte att flytta över till nästa husägare.

Sjukstugan vid ”Jo´s Garage” och sjuksköterskan **Jintana Chanchuang (Jin)** kommer att vara stängd **under tiden 13/3 – 15/4,** då Jin skall gifta sig i Sverige.
Torsdagen den 16/4 är det öppet igen.
Sjukstugans normala öppettider är; **måndag – fredag 09.00 – 16.00**.
Vid akut hjälp utanför öppettiderna går det bra att ringa **081-931-1667.**

Försäljning av hus har vi ju tidigare informerat om att **SLSS** påtar sig i samarbete med L O Jansson, men nu är det klart att från slutet av mars är **Uthyrning av hus/lägenheter** också är en del i SLSS uppdrag, detta tillsammans med vår samarbetspartner **Olof Property Co., Ltd** och **L O Jansson**. Vi bifogar det avtal du kan teckna på **SLSS** kontor eller med L O direkt som du når på, <info@levithailand.com> +66 6 3684 6338, eller +46 73 528 2889, om du önskar hyra ut ditt hus/lägenhet.

Uthyrningsavtal

Olof Property Co., Ltd åtar sig att hyra ut hus/lägenheter i andra hand, enbart för bostadsändamål i Huay Yang. Nycklar överlämnas till Olof Property Co., Ltd eventuella kostnader för framtagning av extra nyckel bekostas av hus/lägenhetsägaren. Hus/lägenhetsägare ansvarar att bostaden är städad innan hyresgästens ankomst.

Hus/lägenhetsägare:
Bostadsadress: **Post nr.** **Ort**
Telefon nr. Sverige: **Thailand:**
Mail adress: **Bank konto**
Uthyrningsobjekt: **Bank**
Komplett adress i Huay Yang:

Provision 15%, beräknas enbart på hyresintäkterna exklusive städ, tvätt och el.
Allt är inkluderat i hyreskostnaden, inga överraskningar för hyresgästen. I priset som hyresgästen betalar/vecka inkluderar hyreskostnaden, slut städ samt tvätt av sängkläder och handdukar 1600 Thb samt elkostnad 2000 Thb/vecka.
Hyresintäkterna betalas ut direkt efter att hyresgästen flyttat ut och besiktningen av bostaden skett enligt följande;
Den överenskomna hyresavgiften för uthyrningsobjektet/vecka **exklusive kostnaden för el/vatten, slutstädning och tvätt** utgår en ersättning till hus/lägenhetsägaren på 85% av hyresavgiften.
Exempel:
Kostanden för hyresgästen för att hyra ett hus i **två** veckor är 25 600 Thb. fördelat på följande. Hus/lägenhet, 2 x 10 000, el 2 x 2000, slut städ/tvätt 1 600, summa 25 600. Av detta belopp erhåller ägaren av objektet 85% av 20 000 + el 4000= 21 000 Thb. Givetvis är det du som sätter priset på ditt uthyrningsobjekt.
Följande arbete utför Olof Property:
Framtagning av utemöbler, besiktning av bostaden, vänligt mottagande vid ankomst, service under uthyrning om problem uppstår, slutbesiktning, flyttstädning, utemöbler återställes, utomhus vägganslutna fläktar täcks över med plastpåsar, administration av ekonomiska transaktioner samt rapporterar hyresgästens ankomst med pass kopia till immigration.

Hemsidan, www.huay-yang.se , behöver vi slå ett slag för igen. Många förhör sig med frågor, när de kan finna svaret på **hemsidan.** Glöm inte att gå in där emellanåt för hemsidan uppdateras även då och då.
Lösenord till medlemssidorna; **braslss**.

Tack till alla som använder **TransferWise** vid betalningar då de inte är här och kan betala kontant eller via thailändsk bank. Du som använde systemet får en bättre kurs och lägre avgift jämfört med konventionell bankbetalning. Hur du skaffar **TransferWise** finner du på hemsidan.

Kontoret åter på gamla adressen.
SLSS är nu i sina egna lokaler, de lokaler som Bangkok Hospital tidigare hade sin sjukstuga i.

Kontorstider;

måndag – fredag 09.00 – 17.00
lördag 10 - 15, lunch 12 – 13.
Söndag stängt.

Vi reserverar oss för att det kan finnas dagar då vi inte lever upp till dessa tider. Vill du vara säker på att kontoret är öppet eller önskar planera in en viss dag för ditt besök, hör av dig till Pa vår kontorist på telefon 08 5428 2893, eller undertecknad 08 7994 5213.

Med bästa hälsningar,
Bengt Ahlberg