

Transferering av leasingkontrakt/försäljning av hus.

Det är **säljarens ansvar** att punkterna i försäljningsprocessen följs.

- **att så fort säljare** och köpare är överens, och **innan** affären avslutas, skall **hussäljaren** till **ordföranden** i sitt område lämna information om försäljningen, samt vem köparen är. Ordförande kommer då att kontakta områdets **kassör** samt **servicegivaren** för området, för att tillse att inga skulder finns för det aktuella huset. Skulle det visa sig att den nuvarande ägaren häftar i skuld till **området** eller till **servicegivaren** kommer säljaren samt den tilltänkta köparen bli informerad om att skulden måste regleras innan av säljaren, för att handlingarna skall kunna godkännas av leasinggivaren, SLSS.
- **att informera om** det tilläggsavtal som benämns **AVTALET** och som är skrivet mellan leasingtagaren och leasinggivaren, SLSS. Detta avtal skall skrivas på av den nya/de nya leasingtagarna **vid inlämnandet** av de övriga handlingarna till SLSS kansli.
- **Informera köparen** om leasingavgiften som är 12 000 Thb/år.
- **att tillse att** köparen får tillgång till samtliga handlingar som rör huset för genomförandet av transaktionen.
- Transferering av **Leasingkontrakt** kostar 27 000 Thb. och betalas lika, 13 500 av säljare och köpare, vid inlämnandet av handlingarna.

Handlingar som skall inlämnas till SLSS kansli vid försäljning av hus, avträdande av leasing.

- Gällande leasingkontrakt.
- Blå boken
- **Tre (3)** signerade passkopior av varje person som står på leasingkontraktet. Passkopiorna skall även visa den "tagg" som man får vid inresan.
- **Fullmakt**, påskriven enligt "**namnteckningsmallen**" av de personer som står på leasingkontraktet.

För er som **inte** befinner er i Thailand vid försäljningen.

- Sker försäljning/överlåtelse av person/er som befinner sig utanför Thailand, **skall** passkopiorna och fullmakterna vidimeras av Notarius Publicus, N P.

Handlingar som skall lämnas in till SLSS kansli vid tillträde som **ny leasingtagare**, köpare.

- Påskrivet tilläggsavtal, nämnt **AVTALET**, mellan SLSS och leasingtagaren/na.

- **Tre (3)** signerade passkopior av varje person som skall stå på leasingkontraktet. Passkopiorna skall även visa den "tagg" som man får vid inresan.
- En (1) styck **FULLMAKT** ifylld enligt "**fullmaktsmallen**". En **FULLMAKT** fullständigt ifylld av varje person som skall stå på leasingkontraktet. Namnet på föräldrarna skall fyllas i även om de är döda.
- Tre (3) styck **FULLMAKTER/** person som skall stå med på leasingkontraktet, signerad enligt "**namnteckningsmallen**".

För er som **inte** befinner er i Thailand vid köp.

- Sker köp/överlåtelse av person/er som inte befinner sig i Thailand **skall** passkopiorna och fullmakterna vidimeras av Notarius Publicus, N P.

Nämnda handlingar erhåller säljare respektive köpare så fort som **SLSS** erhållit information via mail till bengt.ahlberg@orchidtre.se, att försäljning är förestående.